

ACTA DE CALIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

SOBRE 1 — APERTURA Y CALIFICACIÓN DE DOCUMENTOS ACREDITATIVOS DE REQUISITOS PREVIOS

LICITACIÓN DEL CONTRATO MIXTO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO MAIMÓNIDES DE INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DE CÓRDOBA Y GESTIÓN ENERGÉTICA Y SUMINISTRO DE GAS NATURAL POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Expediente	FIB SE 02/2026
Fecha	19 de mayo de 2026
Órgano de Contratación	Gerencia de la Fundación para la Investigación Biomédica de Córdoba (FIBICO)
Licitador calificado	VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U. (CIF: A28233922)
Representante	D. Francisco Antonio Villalobos López (DNI: 27.258.510-Z)

I. OBJETO Y COMPOSICIÓN DE LA MESA

Reunida la Mesa de Contratación del expediente **FIB SE 02/2026**, presidida por D. Francisco Javier López Ruiz, con la asistencia de los vocales D. Marcos Notario Ríos, la Asesoría Jurídica Dña. Marta Manganaro y secretario D. Florencio Muñoz, se procede a la apertura y calificación de la documentación administrativa aportada en el **Sobre 1** por el único licitador que ha concurrido al procedimiento de licitación del contrato mixto de servicio de mantenimiento integral de las instalaciones del IMIBIC y gestión energética y suministro de gas natural.

El plazo de presentación de ofertas concluyó el día **8 de mayo de 2026 a las 20:00 horas**. Se ha recibido una única proposición, presentada electrónicamente a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACSP) por la empresa **VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.**, con CIF número A28233922.

II. DOCUMENTACIÓN EXAMINADA

El Sobre 1 presentado por el licitador contiene los siguientes documentos:

Nº	Documento aportado
1	Anexo I — Modelo de Solicitud de Participación, firmado digitalmente por D. Francisco Antonio Villalobos López en representación de Veolia Servicios Lecam, S.A.U.
2	Autorizaciones de consulta del licitador (ROLECE, TGSS, AEAT, Caja General de Depósitos, Verificación Identidad).
3	DEUC (Documento Único Europeo de Contratación) — espd-response.pdf, cumplimentado y firmado digitalmente.
4	Declaración de compromiso de cumplimiento del Convenio Colectivo del Sector del Metal de la Provincia de Córdoba.
5	Declaración de solvencia económica y financiera (volumen anual de negocios últimos tres ejercicios).
6	Declaración de solvencia técnica (relación de contratos de mantenimiento ejecutados en 2023, 2024 y 2025).
7	Certificados ISO: ISO 14001:2015 (nº ES162509-002), ISO 9001:2015 (nº ES162510-002), ISO 45001:2018 (nº ES162506-002) e ISO 50001:2018 (nº ES162188-002), expedidos por Bureau Veritas Certification para Veolia Servicios Lecam, S.A.U. Validez: 27-04-2029.
8	Acta de empresa instaladora eléctrica en baja tensión (categoría especialista) y acta de empresa instaladora de instalaciones térmicas en edificios — Registro Industrial 62241, Comunidad de Madrid, fecha de caducidad indefinida.
9	Certificación del IDAE de inscripción en el Listado de Proveedores de Servicios Energéticos (RD 56/2016). Nº de registro: 2016-00600-E. Certificación a fecha 5 de mayo de 2026.
10	Cuentas Anuales del ejercicio 2024 — Informe de Auditoría de Ernst & Young sobre Veolia Servicios Lecam, S.A.U., ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.
11	Justificante de depósito de Cuentas Anuales 2024 en el Registro Mercantil.

III. ANÁLISIS DE REQUISITOS Y RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN

3.1. Capacidad y declaración responsable (DEUC)

Requisito (cláusula 14.1 PCAP)	Resultado
Índice y datos del licitador con dirección electrónica a efectos de notificaciones	✓ CUMPLE
DEUC cumplimentado y firmado digitalmente (art. 140 LCSP)	✓ CUMPLE
Declaración de no prohibición para contratar (art. 71 LCSP): todas las causas marcadas como «No»	✓ CUMPLE
Capacidad de obrar y personalidad jurídica — sociedad anónima unipersonal española	✓ CUMPLE
Autorización para consulta de datos ante TGSS, AEAT y demás organismos	✓ CUMPLE
Declaración de compromiso de cumplimiento del Convenio Colectivo del Metal de Córdoba	✓ CUMPLE

3.2. Solvencia técnica (cláusula 10.2 PCAP)

El PCAP exige acreditar la realización de **al menos 5 contratos de servicios de mantenimiento de mínimo un año de duración** en laboratorios, hospitales, centros de salud, centros sanitarios o centros de investigación biosanitaria, **en los dos últimos años** (cláusula 10.2 PCAP).

De la declaración de solvencia técnica aportada se identifican, entre otros, los siguientes contratos en centros sanitarios y de investigación biosanitaria ejecutados en 2023, 2024 y/o 2025:

Cliente / Centro	Objeto del contrato	Años de ejecución
Hospital Universitario Infanta Leonor de Vallecas	Servicio de gestión de mantenimiento integral de instalaciones	2023, 2024 y 2025
Hospital Universitario Santa Cristina	Servicios de mantenimiento de instalaciones de climatización	2023, 2024 y 2025

Cliente / Centro	Objeto del contrato	Años de ejecución
Hospital Regional Universitario Carlos Haya (Málaga) — SAS	Mantenimiento de instalaciones térmicas, cocina central y control de legionelosis	2023, 2024 y 2025
Hospital del SAS de Jerez de la Frontera	Mantenimiento de central térmica, frigorífica e instalaciones de A/A	2023, 2024 y 2025
Complejo Hospitalario Reina Sofía de Córdoba — SAS	Explotación concesional de instalaciones productoras de energía solar y generación de frío/calor, mantenimiento y suministro de energía térmica	2023, 2024 y 2025
Hospital Universitario Virgen de la Victoria (Málaga) — SAS	Ídem anterior en Hospital Virgen de la Victoria	2023, 2024 y 2025
Centros Sanitarios AGS Norte de Cádiz — Dispositivos Extrahospitalarios, Lote 2	Servicio de mantenimiento general de centros sanitarios	2023, 2024 y 2025
Hospital Puerta del Mar y San Carlos (Cádiz) — SSPA	Servicio de mantenimiento general — Dispositivos Hospitalarios, Lotes 1 y 2	2023, 2024 y 2025
Hospital de Ceuta	Mantenimiento de instalaciones de climatización, ACS, caldera y GTE	2023, 2024 y 2025
Centros Sanitarios AGS Bahía de Cádiz y La Janda — Dispositivos Extrahospitalarios	Servicio de mantenimiento general de centros sanitarios	2023, 2024 y 2025
Gerencia de Atención Primaria de Salamanca	Mantenimiento integral de centros de salud de la provincia de Salamanca	2024 y 2025
Instituto de Biomedicina de Sevilla (IBiS)	Servicio de mantenimiento integral (Expte. nº 7/2018)	2023, 2024 y 2025
CEDER Soria (CIEMAT)	Servicios de soporte a instalaciones de I+D+I y mantenimiento de infraestructuras	2023, 2024 y 2025

Se acreditan sobradamente los 5 contratos mínimos exigidos en centros de la tipología requerida. En relación con el plazo de dos años (2024 y 2025), todos los contratos identificados se encuentran vigentes o finalizados dentro del período exigido.

Requisito (cláusula 10.2 PCAP)	Resultado
≥ 5 contratos de mantenimiento (mín. 1 año) en centros sanitarios/investigación — últimos 2 años	✓ CUMPLE
Certificación ISO 14001:2015 — nº ES162509-002, Bureau Veritas. Vigencia: 27-04-2029	✓ CUMPLE
Certificación ISO 9001:2015 — nº ES162510-002, Bureau Veritas. Vigencia: 27-04-2029	✓ CUMPLE
Certificación ISO 45001:2018 — nº ES162506-002, Bureau Veritas. Vigencia: 27-04-2029	✓ CUMPLE
Certificación ISO 50001:2018 — nº ES162188-002, Bureau Veritas. Vigencia: 27-04-2029	✓ CUMPLE

3.3. Solvencia económica y financiera (cláusula 10.3 PCAP)

El PCAP exige acreditar un **volumen anual de negocios en servicios de mantenimiento superior a 1.815.000 €** (1,5 × valor estimado del contrato de 1.100.000 €), mediante cuentas anuales depositadas en el Registro Mercantil.

Veolia Servicios Lecam, S.A.U. ha aportado las Cuentas Anuales del ejercicio 2024, auditadas por Ernst & Young, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, junto con el justificante de su depósito en el Registro Mercantil, acreditando la siguiente cifra de negocios:

Ejercicio	Importe neto de la cifra de negocios (miles €)	Importe neto de la cifra de negocios (€)
2024	166.856 miles €	166.856.094,79 €
2023	160.841 miles €	160.841.000,00 €
Umbral exigido	> 1.815.000 € (1,5 × VEC)	Supera ampliamente el umbral

Requisito (cláusula 10.3 PCAP)	Resultado
Volumen anual de negocios > 1.815.000 € en servicios de mantenimiento: acreditado 166.856.094,79 € (ejercicio 2024)	✓ CUMPLE
Cuentas anuales del ejercicio 2024 auditadas por Ernst & Young, depositadas en el Registro Mercantil	✓ CUMPLE

3.4. Habilitación empresarial (título habilitante)

Requisito	Resultado
Empresa instaladora de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE) — Acta de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid. Registro Industrial: 62241. Fecha de caducidad: Indefinida.	✓ CUMPLE
Inscripción en el Listado de Proveedoras de Servicios Energéticos del IDAE (RD 56/2016) — N° de registro: 2016-00600-E. Certificación emitida el 5 de mayo de 2026, con vigencia en la fecha de presentación de la oferta.	✓ CUMPLE

IV. CONCLUSIÓN: PROPUESTA DE CALIFICACIÓN

Examinada la documentación aportada por **VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.** en el Sobre 1, la Mesa de Contratación constata que el licitador ha cumplimentado correctamente el DEUC, ha acreditado su capacidad de obrar y ha dado cumplimiento a la totalidad de los requisitos de admisión, solvencia técnica, solvencia económica y habilitación empresarial exigidos en las cláusulas 10.1, 10.2, 10.3 y 14.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN	✓ ADMITIDO
Licitador: VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U. (CIF A28233922)	Todos los requisitos de la cláusula 14.1 PCAP acreditados